

СОГЛАСОВАНО:
Директор Шпаковского филиала
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Б.К.Кокшеев

«  » 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО:
Заведующий МБДОУ
«Детский сад №14»

 М.П. Мironichenko Е.Ю.

«  » 2025 г.

М.П.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для
МБДОУ «Детский сад №14»

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБДОУ «Детский сад №14»
2.	Адрес объекта	Ставропольский край, Шпаковский район, хутор Демино, улица Ленина, 44
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Комитет образования Шпаковского МО
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1975 г.
5.	Общая площадь, м.кв.	1077 м.кв.
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Сталь-чугун
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
8.	Система ГВС	нет
9.	Материал стен / окон	Кирпич/ПВХ
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» №104 М от 30.01.2025г.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	183
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	+ 3,3
	2023-2024 гг.	+ 4,9

	2024-2025 гг.	+ 3,3
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	184,44 Гкал.
	2023-2024 гг.	182,85 Гкал.
	2024-2025 гг.	181,962 Гкал.
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МБДОУ «Детский сад №14»	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МБДОУ «Детский сад №14»	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

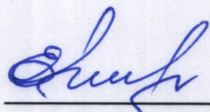
№	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок
---	-----------------------	-------------	------

п/п			выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	-	-
2.	Содержание тепловых энергоустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил, требований безопасности и охраны труда, соблюдение требованиями промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений, а также других нормативно-технических документов;	-	-
3.	Своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции тепловых энергоустановок;	-	-
4.	Обучение персонала и проверку знания правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций;	-	-
5.	<ul style="list-style-type: none"> - предотвращение использования технологий и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на людей и окружающую среду; - учет и анализ нарушений в работе тепловых энергоустановок, несчастных случаев и принятие мер по предупреждению аварийности и травматизма; - беспрепятственный доступ к энергоустановкам представителей органов государственного надзора с целью проверки их технического 	-	-

	состояния, безопасной эксплуатации и рационального использования энергоресурсов;		
6.	Выполнение предписаний органов государственного надзора в установленные сроки.	-	-
7.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	-	-
8.	Мероприятия по утеплению здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных блоках; - ревизия утепления трубопроводов в подвальном помещении	-	-
9.	Замена теплоизоляции (в случае необходимости)	-	-
10.	Проведение промывки и гидравлического испытания систем отопления и теплового пункта представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	В соответствии с проектно-сметной документацией	до 25.08.2025 г.
11.	Проведение ревизии запорной арматуры	-	
12.	Окраска теплового узла (в случае необходимости)	-	
13.	Проверка утепления зданий (в т.ч. чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	-	
14.	Частичный ремонт трубопровода	-	

	тепловой энергии (в случае необходимости)		
15.	Установка регулирующей арматуры на отопительных приборах на внутренней системе отопления здания	-	
16.	Проведение технического обслуживания системы отопления в отопительный период представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»		Ежемесячно в отопительный период
17.	Проведение технического обслуживания узла учета тепловой энергии в отопительный период представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»		Ежемесячно в отопительный период
18.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 с последующей проверкой знаний в отделении Ростехнадзора.	-	
19.	Получение паспорта готовности объекта к отопительному периоду 2025-2026гг.	-	до 15.09.2025 г.

Ответственный: заведующий
МБДОУ «Детский сад №14»



Е.Ю. Мирошниченко

03.06.2025г.